

Une plateforme pour le réemploi d'éléments de construction

Le site web Salza.ch est en ligne depuis mars 2016, avec le soutien de l'Office fédéral de l'environnement. Il permet aux architectes et aux privés de découvrir des éléments de réemploi provenant de bâtiments avant leur démolition, et qu'ils pourront réintégrer dans un de leurs projets.

Quelque 3200 permis de démolition sont accordés chaque année en Suisse. Lors d'une déconstruction, beaucoup de matériaux sont recyclés, mais très peu d'éléments réemployés. Si le recyclage préserve les ressources en matières premières, il dégrade considérablement leur niveau de qualité et nécessite un apport non négligeable d'énergie.

Forum Déchets: Quels arguments peuvent motiver les maîtres d'ouvrage à utiliser la plateforme salza.ch?

Olivier de Perrot: Pour faciliter une deuxième vie aux éléments de construction, Salza propose un nouvel instrument élargissant les pratiques actuelles du réemploi en Suisse. Sur salza.ch, les maîtres d'ouvrage peuvent, moyennant une modeste indemnité – entre 120 et 300 francs selon l'importance du bâtiment –, éditer une documentation sur l'immeuble destiné à la démolition ou à la transformation: quelques photos et une courte description du bâtiment suffisent pour faire connaître ce qui pourrait être réemployé. Cela doit permettre aux architectes et autres concepteurs de découvrir des éléments de valeur qu'ils pourraient réemployer dans un de leurs projets. Salza met en contact direct le maître d'ouvrage et les demandeurs. Après négociations, ils conviennent de toutes les modalités avant de procéder au démontage. Pas de quoi faire une grosse affaire, mais au moins avoir la satisfaction d'avoir agi contre le gaspillage des matières premières.

FD: Quels sont les éléments les plus intéressants à échanger?

OdP: Il n'y a pas de limite pour l'architecte qui fait preuve d'imagination. Le Forum d'architectures F'ar de Lausanne vient de présenter une exposition très intéressante qui montre 75 réalisations architecturales parfois prestigieuses du monde entier, qui ont réemployé des éléments provenant de démolitions. Par exemple, la façade du siège de l'Europe, un bâtiment de douze étages récemment terminé, a une deuxième peau faite d'un impressionnant patchwork de fenêtres de récupération!



Pour le nouveau siège du Conseil de l'Union européenne, Philippe Samyn imagine une façade composée de vieilles fenêtres en chêne collectées dans chacun des États membres.



Philippe Samyn and Partners architects & engineers

«Contrairement à ce que pensaient au début les esprits critiques, aucun problème particulier d'approvisionnement ne s'est présenté. Au contraire, l'offre a été pléthorique.» (Ph.S.)

FD: Qu'est-ce qui différencie Salza.ch de bauteilboerse.ch ou promaison.ch?

OdP: Nous occupons des niches complémentaires. Dès que je me suis mis à imaginer Salza, je suis entré en contact avec l'association bauteilclick, qui regroupe pratiquement toutes les bourses de réemploi des éléments de construction en Suisse. Celles-ci démontent les éléments les plus demandés pour les remettre en état et les revendre dans leurs dépôts. La plateforme Salza inverse le processus: elle informe sur ce qui va être démolit, et l'élément de réemploi n'est démonté que lorsqu'il a trouvé acquéreur. Une source d'information très utile pour bauteilclick et promaison.

FD: Que répondre à ceux qui craignent les problèmes de responsabilité sur le chantier ou d'absence de garantie sur les éléments?

OdP: Nous pensons que peu d'éléments sensibles seront réutilisés dans leur fonction première. L'exemple du bâtiment de Bruxelles comme de nombreux autres de l'exposition de Lausanne le montre. Il est clair que les équipements de cuisine ou les luminaires nécessitent une mise en conformité avant d'être cédés. Bauteil-

click est notre partenaire idéal dans ce cas. Quant aux problèmes de chantier, Salza attire explicitement l'attention des maîtres d'ouvrage sur certains problèmes comme celui de l'amiante. Par ailleurs, c'est le maître d'ouvrage qui détermine les modalités du démontage, en accord avec l'entreprise de démolition.

FD: Certaines administrations ont-elles déjà utilisé la plateforme ou manifesté leur intérêt?

OdP: Nous proposons aux sociétés immobilières, entreprises générales et collectivités publiques de s'engager à utiliser notre plateforme. Nous leur suggérons une période test d'au moins une année et restons en contact permanent pour échanger sur les expériences faites. La ville de Lausanne, le canton de Vaud (SIPAL) et les Retraites populaires ont pris cet engagement dès le lancement de la plateforme. Nous sommes sûrs que d'autres suivront rapidement leur exemple.

Olivier de Perrot
architecte ETH SIA, info@salza.ch, www.salza.ch