

Promouvoir l'exemplarité des maîtres d'ouvrages publics

Comme dans la gestion des déchets, les collectivités publiques ont un rôle d'exemplarité à jouer quant au choix des matériaux de construction de leurs bâtiments. Pour cela, elles peuvent compter sur eco-bau, association de maîtres d'ouvrages publics visant à promouvoir une construction saine et écologique.

Les enjeux de la construction en ce qui concerne les ressources et les déchets sont gigantesques. Mais que peut faire une commune dans ce domaine? En dehors de son rôle (important) d'autorité locale délivrant le permis de construire, elle peut agir en tant que maître d'ouvrage sur son propre parc de bâtiments, voire comme prescripteur lors de l'octroi de droits de superficie. Elle peut en parallèle adhérer à eco-bau, afin de profiter des offres d'échanges d'expériences et de formation continue proposées par l'association.

Choix de matériaux

eco-bau, forte de 65 membres, regroupe principalement des services de construction aux niveaux fédéral, cantonal et communal, ainsi que des institutions de formation des professionnels de la construction. L'association ne limite cependant pas son action à ses seuls membres: elle cherche à soutenir l'ensemble de l'économie de la construction sur le thème de l'éco-construction, avec des instruments sur mesure.

Pour ce qui est du choix des matériaux, tous les instruments proposés sont basés sur une méthode uniforme et transparente d'évaluation. Celle-ci prend en compte l'énergie grise, les substances dangereuses et l'élimination en fin de vie. Dans chaque application (par ex. la maçonnerie, les cloisons en plâtre, etc.), eco-bau recommande en priorité le(s) matériau(x) obtenant la meilleure évaluation sur l'ensemble des critères.

Choix des filières

Concernant le critère «élimination en fin de vie», une des conditions suivantes doit être remplie: être recyclable (filière opérationnelle) ou, à défaut, être éliminable sans danger. Cela signifie pour les matériaux incombustibles de répondre aux critères de la décharge de type B (matériaux minéraux) et, pour les matériaux combustibles, de respecter l'interdiction des métaux lourds et halogènes (au-delà d'une marge de tolérance). eco-bau exclut ainsi de recommander en priorité un matériau composite,

Béton recyclé

eco-bau gère les critères **écologie** et **santé** du label Minergie-Eco, créé en 2006. Dès le début, l'association a imposé l'emploi de béton recyclé pour la moitié au moins des éléments en béton dans un bâtiment visant cette certification. Avec près de 1500 bâtiments labellisés en Suisse à ce jour, eco-bau a ainsi contribué à la promotion du recyclage des déchets minéraux de chantiers dans la branche.

à moins qu'il existe pour celui-ci une filière de recyclage.

Prévention et réutilisation

La prévention efficace des déchets de chantiers ne se limite toutefois pas au choix des matériaux. Des décisions importantes se prennent aussi lors des étapes préliminaires de conception d'un bâtiment. Ces enjeux sont abordés entre autres dans le groupe de critères «Concept du bâtiment» du label Minergie-Eco (une collaboration eco-bau et Minergie), et également dans le nouveau label SméO^{ENERGIE + ENVIRONNEMENT} développé par l'Etat de Vaud: la majorité des critères concerne soit l'adaptabilité du concept de structure, de façades et d'installations techniques à de futurs changements d'utilisation du bâtiment, soit la facilité de déconstruction de la structure porteuse, des façades et des aménagements intérieurs. Finalement, le réemploi d'éléments de construction (voir liens ci-dessous) devrait aussi figurer dans les questions de routine que se posent les architectes et ingénieurs chargés d'un projet.



Matthieu Chenal

Lors du dernier séminaire romand eco-bau, les participants ont pu visiter en groupes le nouveau bâtiment bioclimatique en béton, paille et terre crue des coopératives Equilibre et Luciole à Genève.

Yves Golay, SIPaL Etat de Vaud, membre du comité d'eco-bau

Renseignements: www.eco-bau.ch

Plateformes de réemploi d'éléments de construction: www.salza.ch, www.bauteilclick.ch